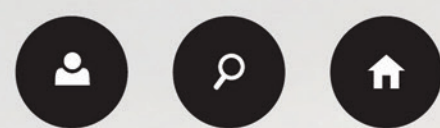


أصول | OSOL

مطورون معماريون

▶ شريكك في القرار الأهم..



من نحن

في خضم الحراك العمراني المتسارع والتطور الاقتصادي غير المسبوق الذي تشهده المملكة العربية السعودية، تأتي شركة أطول للتطوير العقاري والمقاولات كشركة سعودية متخصصة لتقديم للمستثمر والمقيم على حد سواء ركيزة أساسية تبدأ من الثقة، الجودة، والالتزام.

نحن في "أطول" لا نبيع مجرد وحدات سكنية وأسقف؛ بل نبكر مجتمعات حيوية فريدة. كل مشروع يحمل توقيعنا هو انعكاس لفلسفة راسخة: التصميم العصري، التنفيذ الدقيق، والشراكات الاستراتيجية الموثوقة مع أفضل الموردين والمصنعين في السوق السعودي؛ لأننا نؤمن بأن قيمة العقار الحقيقية تبدأ دائماً من جودة ما لا يُرى قبل أن تظهر ملامحها في ما يُرى.

سواء كنت مستثمراً سعودياً يبحث عن عوائد مضمونة ومستدامة، أو مقيماً يرب في عروس البحر الأحمر "جدة" سكناً آمناً لأسرته، أو مستثمراً أجنبياً يتطلع لدخول سوق عقاري واعد ومستقر، فإن "أطول" تفتح لك الأبواب لتكون جزءاً من قصة نجاح عقارية حقيقية مبرهنة على أرض الواقع، لا وعوداً على الورق. فسجل مشاريعنا المُنجزة والمُباعة بالكامل هو خير دليل على أن الثقة التي مُنحت لنا كانت دائماً في محلّها.



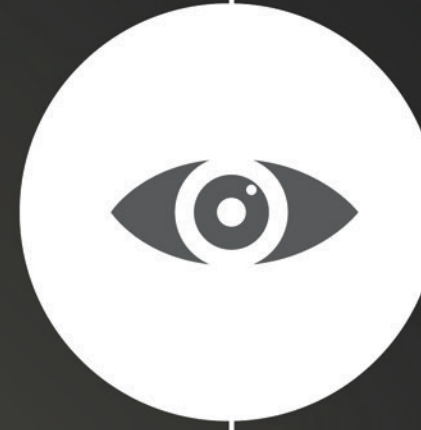
”

نحن في "أطول" لا نبيع مجرد وحدات سكنية وأسقف؛ بل نبكر مجتمعات حيوية فريدة



رؤيتنا

أن نكون الاسم الأول والوجهة الموثوقة الأبرز في قطاع التطوير العقاري بجدة، من خلال طياغة مشاريع استثنائية تجمع بين الأمانة في القيمة الاستثمارية والحدثة والابتكار في التصميم المعماري.



رسالتنا

تطوير مشاريع سكنية وتجارية متكاملة ومستدامة تحقق أعلى قيمة مضافة لعملائنا وشركائنا، عبر التزام صارم وبلا تهاون بجودة التنفيذ ومواعيد التسليم الدقيقة، وبناء تحالفات متينة مع كبار الموردين والمقاولين.



قيمنا

- الجودة: معيارنا الأساسي غير القابل للمساومة في كافة مراحل البناء والتشطيب.
- الشفافية: بناء علاقات صادقة وواضحة تواكب العميل من مرحلة التخطيط وحتى التسليم النهائي.
- الالتزام بالمواعيد: احترام وقت العميل وجدول التسليم الزمنية هو أساس مصداقيتنا.
- الابتكار في التصميم: هندسة مساحات عصرية ذكية تمنح العائلة الراحة والرفاهية.
- الشراكة طويلة الأمد: علاقتنا ممتدة مع عملائنا عبر تقديم خدمات متميزة تليق باختيارهم لنا.





لماذا أصول؟ المميزات التنافسية

”

"أصول" تفتح لك الأبواب لتكون جزءاً من قصة نجاح عقارية حقيقية مبرهنة على أرض الواقع

خبرة هندسية متخصصة: فريق عمل احترافي في التطوير العقاري والمقاولات يواكب أحدث معايير التصميم والتنفيذ العالمية.

مواقع حيوية منتقاة بعناية: نركز مشاريعنا في أرقى أحياء ومخططات مدينة جدة الواعدة (مثل مخطط درب الحرمين وحي النهضة)، مما يضمن نمواً وتضاعفاً مستمراً في القيمة السوقية للعقار.

شراكات وتحالفات استراتيجية: حرصنا على بناء علاقات موثوقة مع كبار الموردين والمصنعين المحليين، يضمن لعملائنا أعلى جودة في مواد البناء الأساسية، العوازل، والتشطيبات النهائية الفاخرة.

سجل إنجازات حافل ومثبت: تمتد محفظة "أصول" العقارية على ٧ مشاريع سكنية وتجارية نوعية، تضم في مجملها أكثر من ٤٧٠ وحدة سكنية تحولت إلى منازل حقيقية ونقاط استثمارية ناجحة لعملائنا.





نظرة على المستقبل



لماذا الاستثمار في العقار السعودي الآن؟

تعيش المملكة العربية السعودية اليوم واحدة من أكبر وأزهى مراحل التحول العمراني والاقتصادي في تاريخها الحديث تحت مظلة رؤية ٢٠٣٠. ومع المشاريع العملاقة والانفتاح غير المسبوق، غدا القطاع العقاري السعودي واحداً من أكثر القطاعات أماناً وجذباً لرؤوس الأموال المحلية والعالمية.

مع مدينة جدة، بوظيفها بوابة المملكة النابضة على البحر الأحمر، تحولت إلى قبلة استثمارية فريدة يتطلع إليها كل باحث عن نمو حقيقي. إن امتلاك عقار يحمل توقيع "أطول" في جدة اليوم لا يعني امتلاك جدران وأسقف فحسب، بل يعني اقتناص حصة استراتيجية في مستقبل مدينة تُكتب ملامحها وثرواتها بثقة وطموح.





” تحولت مدينة جدة
إلى قبلة استثمارية
فريدة يتطلع إليها
كل باحث عن نمو
حقيقي



بارك رزیدنس ٢ (Park Residence2)



الموقع:
مخطط درب الحرمين الاستراتيجي.

تفاصيل المشروع:
تصميم متميز وأكثر ارتفاعاً يمتد إلى ١٣ دوراً،
يجسد خلاصة الخبرة المتراكمة والتطلع المستمر
لمعايير أعلى في التنفيذ.

السعة:
يضم ١٧٢ وحدة سكنية عصرية و٧ وحدات تجارية
متميزة.
الميزة الاستثمارية:
يمثل نموذجاً معمارياً يواكب تطلعات المستثمرين
الباحثين عن جودة المساحة وفخامة البيئة.

مشروع بارك رزیدنس ١ (Park Residence ١)



الموقع:
يقع ضمن مخطط درب الحرمين الحيوي.

تفاصيل المشروع:
يضم ١١٨ وحدة سكنية موزعة على ٣ مباني بارتفاع
١١ دوراً.

الميزة الاستثمارية:
يجسد التزام "أطول" بجودة التنفيذ والتشطيب
الفاخر، وي طرح نموذجاً حياً للسكن الراقى
والاستثمار العقاري المستقر

ميليونيوم (Millennium)



الموقع:
في قلب مخطط درب الحرمين المتميز، وتحديداً في
حي الفيحاء الحركي.
تفاصيل المشروع:
يرتفع هذا المعلم المعماري لـ ١١ دوراً موزعة
على ٣ مباني، ليقدّم تجربة سكنية وتجارية
متكاملة تجمع بين اتساع المساحات وحيوية
الموقع.
السعة:
يضم ١٧٢ وحدة سكنية متباينة المساحات، و٨
وحدات تجارية حيوية.
الميزة الاستثمارية:
يُعد خياراً مثالياً ونادراً في أحد أكثر مخططات جدة
نمواً وازدهاراً.



محفظة المشاريع

أطول التميز المعماري

مشروع أرجان النهضة



○ الموقع:

حي النهضة الراقى، أحد أكثر أحياء جدة رسوخاً وطلباً.

○ تفاصيل المشروع:

تم تصميمه بطابع عائلي هادئ يمنح الخطوية التامة، ويضم ١٠ وحدات سكنية موزعة على ٥ أدوار.

○ الميزة الاستثمارية:

الوجهة المثالية لمن يفضل الخطوية، العائد الواضح، والقرب من كافة الخدمات الأساسية.

مشروع التطوير العقاري المتميز (٢٠٣):



○ الموقع:

يقع ضمن مخطط درب الحرمين الحيوي.

○ تفاصيل المشروع:

يضم ١١٨ وحدة سكنية موزعة على ٣ مباني بارتفاع ١١ دوراً.

○ الميزة الاستثمارية:

يجسد التزام "أطول" بجودة التنفيذ والتشبيب الفاخر، وي طرح نموذجاً حياً للسكن الراقى والاستثمار العقاري المستقر

مشروع السندس المتميز (٤٨):



○ الموقع:

مخطط درب الحرمين.

○ تفاصيل المشروع:

علامة بارزة أخرى في سجل إنجازاتنا، أثبتت من خلالها الشركة أن كل مشروع تطلقه يحمل طابعاً مميزاً يحمل طغات جميع مشاريعنا والتي تتمثل في: الموقع المدروس، التصميم المتقدم، والتنفيذ المطابق لأعلى المعايير.

”

تتوزع مشاريعنا
بذكاء وعناية لتوفر
خيارات سكنية
وتجارية نموذجية
تتكامل فيها
مقومات الموقع
الاستراتيجي مع
حدائث التصميم



الشرائح المستهدفة

◀ ملاك الأراضي والأصول العقارية

- أفراد وعائلات يمتلكون أراضي وعقارات في مواقع استراتيجية، ويتطلعون إلى تحقيق أعلى قيمة استثمارية لأصولهم من خلال شريك يمتلك الخبرة في التطوير والتشغيل وإدارة المشاريع.
- الاحتياجات:
- إعداد الدراسات والفرص الاستثمارية.
 - إدارة دورة التطوير العقاري بالكامل.
 - تضخيم العوائد وتحويل الأصول إلى مشاريع ذات قيمة مستدامة.

◀ صناديق الاستثمار والمطورون العقاريون

- مستثمرون يبحثون عن فرص استثمارية مستقرة وعالية العائد تتوافق مع مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠ وتوجهات التنمية العمرانية.
- الاحتياجات:
- هياكل استثمارية مرنة ومخصصة.
 - شفافية في إدارة العوائد والمخاطر.
 - مشاريع ذات جودة وقيمة طويلة الأمد.



الشرائح المستهدفة

◀ المستثمرون العرب

- مستثمرون وشركات من دول الخليج والعالم العربي يتطلعون إلى الاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة في السوق السعودي عبر شريك محلي يمتلك المعرفة والخبرة والعلاقات الاستراتيجية.
- الاحتياجات:
- توفير فرص استثمارية مدروسة.
 - تسهيل إجراءات الدخول إلى السوق السعودي.
 - إدارة وتشغيل المشاريع بكفاءة واحترافية.

◀ الشركات الأجنبية

- شركات ومؤسسات دولية تسعى إلى التوسع في المملكة والمشاركة في المشاريع العقارية والتنموية الكبرى، والاستفادة من البيئة الاستثمارية الجاذبة التي توفرها المملكة.
- الاحتياجات:
- شريك محلي استراتيجي.
 - الدعم في الامتثال للأنظمة والإجراءات المحلية.
 - إدارة المشاريع وتطويرها بما يحقق أهداف التوسع والنمو.





نفخر بشركائنا الاستراتيجيين

.. معاً نطعم القيمة ونبنى مستقبلاً أكثر إشراقاً

حلفاً وركائز جودتنا (الموردون والمصنعون): لأننا نؤمن بأن تفاصيل الجودة تبدأ من جودة الشركاء، حرصنا على بناء تحالفات استراتيجية مع نخبة من كبرى الشركات والعلامات التجارية المحلية والعالمية:





”

الفرصة أمامك الآن (تواصل معنا) الفرصة الحقيقية تكون دائماً في اللحظة التي يراها القليلون قبل أن يراها الجميع، فلا تنتظر حتى يكتمل المشروع لتكتشف قيمته الطاعدة. إلى كل من يبحث عن الأمان والمستقبل الواضح، تمتد يدنا لنصنع معاً قصة نجاح جديدة.

◀ تواصل معنا الآن

الهاتف الموحد:

920012054

المقر الرئيسي للشركة: جدة، المملكة العربية السعودية





The Opportunity is Before You Today

True opportunities are always recognized by the few before they become visible to the many. Don't wait until a project's value is fully realized. If you are looking for security, sustainable growth, and a promising future, Osoul is ready to help you create your next success story.

"Be Part of the Next Real Estate Success Story."



► Get in Touch

Unified Number:

920012054

Head Office: Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia





We Take Pride in Our Strategic Partners

Creating Value. Building a Prosperous Future.

We believe that excellence starts with exceptional partnerships. Our strategic alliances with leading local and international suppliers, manufacturers, and brands ensure the highest standards of quality across every Osoul development.





Target Segments

▶ Arab Investors

Investors and companies from the GCC and the Arab world seeking to capitalize on Saudi Arabia's promising investment opportunities through a trusted partner with deep market expertise and strong strategic alliances.

Needs:

- Reliable and secure investment opportunities.
- Seamless market entry and investment facilitation.
- Professional project and asset management.

▶ International Companies

Global companies and institutions looking to expand their presence in Saudi Arabia by participating in large-scale real estate developments and benefiting from the Kingdom's dynamic and attractive investment environment.

Needs:

- A strategic local partner with extensive market knowledge.
- Support in navigating local regulations and procedures.
- Comprehensive project development and management aligned with long-term growth objectives.



Target Segments

▶ Landowners & Real Estate Asset Owners

Individuals and families who own land or real estate assets in strategic locations and seek to maximize their investment value through a trusted partner with expertise in real estate development and project management.

Needs:

- Identifying the best investment and development opportunities.
- Managing the entire real estate development cycle.
- Maximizing returns by transforming assets into sustainable, high-value developments.

▶ Investment Funds & Real Estate Developers

Investors seeking stable and high-yield investment opportunities aligned with Saudi Vision 2030 and the Kingdom's urban development objectives.

Needs:

- Flexible and well-structured investment models.
 - Transparency in return and risk management.
 - High-quality projects that deliver long-term value.
- 



"Crafted to deliver integrated residential and commercial opportunities, where investment value meets architectural excellence."



Project Portfolio

Osoul Real Estate Excellence

Millennium



- **Location:**
Located in the heart of Al-Haramain District, one of Jeddah's most distinguished and vibrant communities.
- **Project Overview:**
An iconic 11-storey development spread across three buildings, offering an integrated residential and commercial experience with thoughtfully designed spaces and modern amenities.
- **Scale:**
172 residential units of various sizes and 89 premium commercial units.
- **Investment Value:**
A prime investment opportunity in one of Jeddah's fastest-growing and most sought-after districts.

Park Residence 1



- **Location:**
Situated within the prestigious Al-Haramain master-planned community.
- **Project Overview:**
Comprises 118 residential units distributed across three buildings, each rising 11 storeys.
- **Investment Value:**
Reflects Osoul's commitment to exceptional construction quality and premium finishes, offering an ideal model for upscale living and sustainable real estate investment.

Park Residence 2



- **Location:**
Located within the strategic Al-Haramain master plan in Jeddah.
- **Project Overview:**
A distinctive architectural design rising 13 storeys, embodying years of expertise and the highest standards of construction excellence.
- **Scale:**
177 premium residential units and 79 commercial units.
- **Investment Value:**
Designed to meet the aspirations of discerning investors and residents seeking spacious layouts, refined living environments, and enduring value.



"Osoul opens the door for you to become part of a real, thriving real estate success story."



Project Portfolio

Osoul Real Estate Excellence

Millennium



- **Location:**
Located in the heart of Al-Haramain District, one of Jeddah's most distinguished and vibrant communities.
- **Project Overview:**
An iconic 11-storey development spread across three buildings, offering an integrated residential and commercial experience with thoughtfully designed spaces and modern amenities.
- **Scale:**
172 residential units of various sizes and 89 premium commercial units.
- **Investment Value:**
A prime investment opportunity in one of Jeddah's fastest-growing and most sought-after districts.

Park Residence 1



- **Location:**
Situated within the prestigious Al-Haramain master-planned community.
- **Project Overview:**
Comprises 118 residential units distributed across three buildings, each rising 11 storeys.
- **Investment Value:**
Reflects Osoul's commitment to exceptional construction quality and premium finishes, offering an ideal model for upscale living and sustainable real estate investment.

Park Residence 2



- **Location:**
Located within the strategic Al-Haramain master plan in Jeddah.
- **Project Overview:**
A distinctive architectural design rising 13 storeys, embodying years of expertise and the highest standards of construction excellence.
- **Scale:**
177 premium residential units and 79 commercial units.
- **Investment Value:**
Designed to meet the aspirations of discerning investors and residents seeking spacious layouts, refined living environments, and enduring value.



Looking to the Future

Together, We Create Value and Build a More Prosperous Future



► Why Invest in Saudi Real Estate Today?

Saudi Arabia is undergoing one of the most remarkable urban and economic transformations in its modern history. Guided by Vision 2030 and driven by landmark developments and unprecedented economic openness, the Saudi real estate sector has emerged as one of the Kingdom's most promising and secure investment destinations, attracting both local and international capital.

Jeddah, the Kingdom's gateway to the Red Sea, has evolved into a premier investment hub for those seeking sustainable growth and long-term value. Owning an Osoul property in Jeddah today is more than acquiring real estate—it is securing a strategic stake in the future of a city that continues to shape its skyline with confidence, ambition, and opportunity.





"Osoul opens the door for you to become part of a real, thriving real estate success story."



Why Osoul?

Our Competitive Advantages



Specialized Expertise

A highly skilled team in real estate development and construction, committed to the latest international standards in design and execution.



Strategic Partnerships

Strong relationships with leading suppliers and local manufacturers, guaranteeing premium-quality construction materials and luxurious finishing standards.



Prime Locations

Carefully selected locations in Jeddah's most prestigious neighborhoods and master-planned communities, ensuring sustainable growth and increasing property value.



Proven Track Record

Osoul's portfolio includes seven distinguished residential and commercial developments, comprising more than 470 residential units that have become successful homes and valuable investment opportunities for our clients.



"At Osoul, we don't just develop homes..
We create vibrant communities with a distinctive identity."



Vision

To become the leading and most trusted name in Jeddah's real estate development sector by delivering exceptional investment projects that seamlessly combine high investment value with the latest architectural and design innovations.



Mission

To develop integrated and sustainable residential and commercial projects that create lasting value for our clients and partners through an unwavering commitment to quality, timely delivery, and strategic partnerships with leading architects, consultants, and contractors.



Our Values

Quality: Excellence in every detail.

Transparency: Trust through clarity and integrity.

Commitment: Delivering beyond expectations.

Innovation: Shaping the future of modern living.

Long-Term Partnership: Creating lasting value together.

About Us

► In the rapidly evolving landscape of urban development and economic growth envisioned by the Kingdom of Saudi Arabia, Osoul Al Omran stands at the forefront of real estate development and investment. As a Saudi company with ambitious aspirations, we are committed to delivering exceptional real estate experiences built on trust, quality, and unwavering dedication.

► At Osoul Al Omran, we do more than develop residential and commercial properties—we create projects that embody our vision of excellence. Every development reflects our core philosophy: sophisticated design, meticulous execution, and strategic investment opportunities. By partnering with the industry's finest architects and consultants, we ensure that every detail is thoughtfully crafted to leave a lasting impression. We firmly believe that true value begins with authenticity, and that excellence is not something merely seen—it is something experienced.

► Whether you are an investor seeking rewarding and sustainable returns or a family looking for a home that reflects your aspirations, Osoul Al Omran opens the door to a new generation of real estate opportunities. Our projects are built upon realistic market insights rather than promises on paper, delivering tangible value that combines architectural excellence with sound investment potential. Trust has always been—and will remain—the cornerstone of everything we create.



The logo for OSOL | أصول. The word 'OSOL' is in a bold, sans-serif font, with a stylized building icon integrated into the letter 'O'. The word 'أصول' is in a traditional Arabic calligraphic font. The background of the entire image is a night photograph of a modern glass skyscraper on the left and a city skyline with various skyscrapers and construction cranes on the right.

OSOL | أصول

مطورون معماريون



Your Partner in Making the Right Decision

